



PRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

Astoria Construcciones Civiles S.A.

Obra civil - Infraestructura - Arquitectura

“Construimos confianza. Generamos valor”

IDENTIDAD

Quiénes somos

Astoria Construcciones Civiles es una empresa especializada en obras civiles, infraestructura, y soluciones constructivas, con capacidad para ejecutar proyectos públicos y privados. Fundada en 2015, Astoria construyó una sólida trayectoria en obra pública y privada. En 2023 incorporó a su modelo de gestión las metodologías Lean/LPS, orientadas a la eficiencia operativa, la mejora continua y la generación de valor para sus clientes.

Nuestro propósito

Acompañar el desarrollo de las regiones donde trabajamos con capacidad constructiva local, ejecutada con la seriedad y la seguridad que cada obra exige.

Nuestro enfoque



Valor para el cliente



Eliminación de pérdidas



Mejora continua · PDCA



Respeto por las personas

NUESTROS VALORES

Los valores que nos guían

Compromiso

Asumimos cada obra como propia y respondemos por los plazos, los costos y los resultados ante clientes, personal y comunidad.

Calidad

Estándares técnicos exigentes en cada etapa de la ejecución.

Transparencia

Informamos avances, desvíos y decisiones con claridad: sin sorpresas para el cliente.

Trabajo en equipo

Coordinación entre obra, oficina técnica y gerencia.

Mejora continua

Revisamos procesos y aprendemos de cada proyecto para hacerlo mejor.

Seguridad

Cuidamos a nuestro equipo y a terceros: priorizamos la seguridad en cada tarea y fortalecemos nuestra gestión de forma continua.

IDENTIDAD

Visión y Misión

Visión

Ser una empresa referente en Mendoza y la región de Cuyo, reconocida por la calidad de su gestión y la confiabilidad de sus entregas, ampliando progresivamente su participación en los sectores de infraestructura y energía. Crecer de manera sostenida sobre los pilares de la seguridad, y la mejora continua.

“Lideramos por la calidad de nuestra gestión, no solo por nuestras obras.”

Misión

Ejecutar obras civiles, de infraestructura y arquitectura para clientes públicos y privados, cumpliendo plazos, costos y estándares de calidad y seguridad. Nuestro modelo de gestión Lean/LPS, con oficina técnica propia y planificación colaborativa, nos permite dar previsibilidad en cada proyecto y construir relaciones de largo plazo.

“Clientes que regresan: el resultado de entregas confiables y mejora continua.”

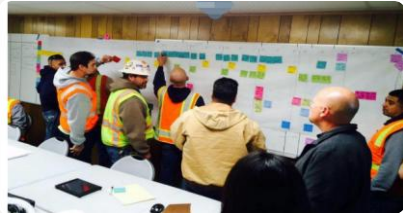
CÓMO TRABAJAMOS

Nuestro marco de trabajo integrado

Creemos en el valor del tiempo. Por eso trabajamos con tres metodologías ágiles que conectan la estrategia con la obra, aplicadas en cada proyecto.



Lean / LPS



Planificación colaborativa · Last Planner System

- Planifican quienes ejecutan la obra.
- Cada obra es única: se planifica sobre su realidad, no un molde genérico.
- Se resuelve en equipo, anticipando problemas antes de que lleguen a la obra.



Obeya

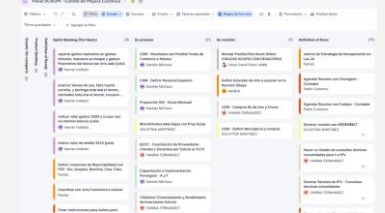


Gestión visual

- Participan: equipo de obra, oficina técnica y gerencia.
- Dashboard: plan maestro, planificación intermedia (4–6 semanas) y plan semanal.
- Se ve: avance, restricciones (PCR), cumplimiento del plan (PPC) y causas de no cumplimiento (CNC).



Scrum



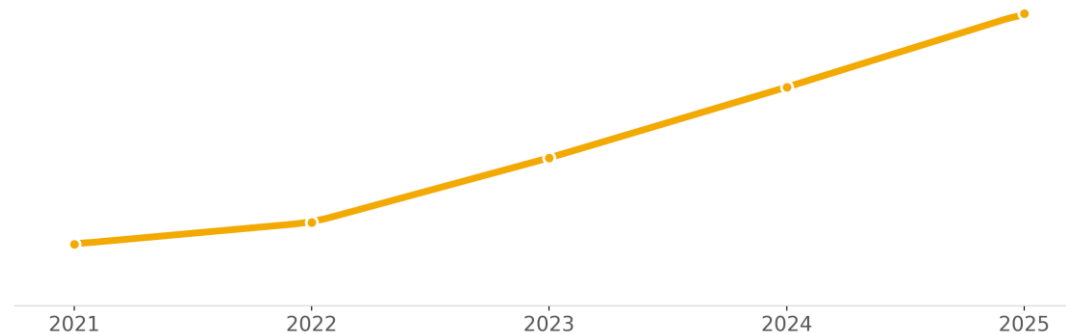
Entregas por sprints

- Ciclos cortos con entregas frecuentes de valor y mejora continua.
- Participa el comité de mejora continua, y es variable de acuerdo a los temas ponderados a tratar en el ciclo definido..
- Se utilizan paneles CANVAN para hacer seguimiento. En Astoria se tratan temas de Innovación, IA, nuevas unidades de negocios.

RESULTADOS

Impacto en la facturación

Evolución de la facturación anual. La misma se aceleró desde que implementamos el marco integrado (2023)—Lean/LPS, Obeya y Scrum.



El crecimiento se aceleró tras adoptar el marco de trabajo integrado.

NUESTRA CAPACIDAD

Obra civil, arquitectura y estructuras

Ejecutamos obra civil y arquitectura de diversa escala, e incorporamos estructuras y cubiertas metálicas según el proyecto.



Estructura metálica

Galpones, cubiertas y estructuras metálicas ejecutadas en obra.



Obra civil de escala

Fundaciones, playones, cerramientos y movimiento de suelos.



Obras de arquitectura

Viviendas, edificios institucionales y remodelaciones integrales.



Infraestructura y vial

Redes, hidráulica, caminos y espacios públicos.



Todo bajo nuestro marco de gestión —Lean/LPS, Obeya y Scrum—: plazos confiables, trazabilidad y foco en HSE.

GRUPO EMPRESARIO

Venta de materiales de construcción

El mismo grupo empresario opera **Nervado 26**, una unidad de negocio dedicada a la comercialización de materiales de construcción.

Nervado 26

Hierro, acero, cemento y materiales para obra, con venta al público y asesoramiento técnico.

Punto de venta: Independencia 650, Puerto Seco, Godoy Cruz, Mendoza.

Integración vertical

La sinergia entre ambas empresas nos permite:

- Provisión directa de insumos clave para nuestras obras.
- Mejores costos, disponibilidad y plazos de abastecimiento.
- Logística combinada con la flota propia del grupo.



QUIÉNES CONFÍAN EN NOSOTROS

Principales clientes



Ejecutamos obra pública y privada en Mendoza desde 2016, para organismos provinciales, municipios y empresas.

Obras ejecutadas para 7 comitentes. Nuestros clientes nos vuelven a contratar:
DGR Infraestructura: 16 obras · Municipalidad de Maipú: 9 · Municipalidad de Guaymallén: 10 · IPV: 14

HISTORIAL

Trayectoria de obras · 2016 – 2020



HISTORIAL

Trayectoria de obras · 2021 – 2026



TRAYECTORIA

Logros recientes y obra en curso

10

años de trayectoria

+40

obras ejecutadas y terminadas

10

obras en ejecución y adjudicadas

+6.629 m²

cubiertos en ejecución (2026)



Finalizadas recientemente (2024–2025)

B° Flores Olivares – Terminación de viviendas

IPV · 2025

Mejoro Mi Casa G9 – Ciudad de Mendoza

IPV · 2025

B° San Agustín / Alto Mendoza / El Libertador

IPV · 2024–25

Construcción de Playones – Lavalle

DGE · 2025

Plaza Carlos Pasetti – Guaymallén

Mun. · 2025



En ejecución (2025–2026)

B° 27 de Febrero — Guaymallén · 94%

B° Balcón del Valle III — Tupungato · 80%

Intervenciones Urbanas E42 — Guaymallén · 81%

Rep. Zonal Tunuyán 2026 — DGR · 66%

Mejoro Mi Casa G9 (ad. 20%) — Capital · 79%

Mejoro Mi Casa G19 (ad. 20%) — Valle de Uco · 76%

B° Flores Olivares (ad. 20%) — San Martín · 62%

B° San Agustín (ad. 20%) — Valle de Uco · 15%

Jardín Dibujitos — Guaymallén · 5%

Comisaría 17 — Lavalle · adjudicada

CAPACIDAD TÉCNICA

Especialidades y equipo profesional

Ejecutamos obra civil y arquitectura de diversa escala y tipología, con especialidades que incluyen:

Arquitectura

Vial

Hidráulica

Refacción de edificios

Especialidades e instalaciones

Estructura metálica



Equipo y recursos técnicos

Dotación de personal: 24 propios y 129 contratados en obras en ejecución.

Profesionales: Ingenieros Civiles, Arquitectos, Licenciados en Higiene y Seguridad, Licenciados en Administración, Contadores.

Experiencia del equipo directivo: 10 años.

Equipo directivo: Ingeniero Hernán Mellado, Magíster en Administración de la Construcción (MAC), Pontificia Universidad Católica de Chile.

CAPACIDAD PRODUCTIVA

Producción y obras simultáneas

Capacidad de gestión de múltiples frentes de obra en paralelo, lo que nos permite controlar calidad y plazos.

10

Obras en ejecución simultánea (2026)

Superficie construida: **+15.000 m²**

Superficie en ejecución: **6.629 m²**

CAPACIDAD DE INFRAESTRUCTURA

Instalaciones propias

Operamos desde instalaciones propias que respaldan nuestra capacidad de producción y de gestión.



Oficinas, depósito y obrador

Oficinas técnicas y administrativas, depósito de materiales y obrador.



CAPACIDAD DE LOGÍSTICA

Flota, equipos y alcance

Equipamiento y flota para el transporte y montaje de estructuras y personal, con capacidad operativa en Mendoza.

Flota y equipos propios

Grúa (25 Tn): **1**

Autoelevadores: **1**

Compactadoras: **2**

Retroexcavadora: **1**

Camiones: **4**

Camionetas: **4**

Vehículos utilitarios: **1**

Autos: **5**

Contenedores 12 m: **4**

Contenedores 6 m: **1**



100% de la flota con monitoreo satelital AKER, en tiempo real.

Alcance territorial

Obras ejecutadas en 10 departamentos de Mendoza:

Capital

Guaymallén

Maipú

Las Heras

Luján de Cuyo

Lavalle

La Paz

Tupungato

Tunuyán

San Carlos

Sucursal en Copiapó, Chile.

Expansión prevista a otras provincias.

SEGURIDAD Y CALIDAD

Higiene, seguridad y medio ambiente (HSE)

En cada obra aplicamos procedimientos de seguridad e higiene orientados a proteger a nuestro personal y a terceros.



Gestión de seguridad

Servicio de Higiene y Seguridad propio: provisión de EPP, capacitaciones periódicas y cobertura de ART.



Desempeño

Programa de Seguridad firmado y vigente en cada obra, charlas diarias, y auditorías de seguridad en obra con registro digital de cada inspección.



Certificaciones y registros

Registro Único de Proveedores de la Provincia de Mendoza N° 189314. ART La Holando Sudamericana (contrato 527594) y pólizas de accidentes personales, responsabilidad civil e incendio.

GESTIÓN DE SEGURIDAD

Gestión de HSE en obra

Servicio de Higiene y Seguridad propio, con programas de seguridad vigentes en obra y registro digital de la gestión.

VIGENTE HOY

Lo que ejecutamos en cada obra

Auditorías internas: instalaciones, equipos, andamios, orden y limpieza.
Programa de Seguridad específico por obra, firmado y vigente.
Programa anual de capacitaciones, con cronograma y registros de asistencia.
Gestión y actualización de los registros de capacitación del personal.
Entrega y control de EPP, con registros firmados.
Entrega y registro de credenciales de ART al personal.
Libro de Higiene y Seguridad: visitas, observaciones y acciones correctivas.

EN IMPLEMENTACIÓN

Metodología del Legajo MAS (Medio Ambiente y Seguridad)

Legajo MAS: gestión documental con control de versiones y trazabilidad.
Gestión ambiental de obra: residuos, impactos y controles operativos.
Inspecciones y controles operativos sistematizados y formalizados.
Procedimientos operativos y de trabajo seguro (PTS).
Evaluaciones técnicas: mediciones, tareas críticas y riesgos específicos.
Sistema de Gestión Integrado según IRAM-ISO 9001, 14001 y 45001.

PROYECTO RECIENTE

Barrio 27 de Febrero — 33 viviendas

COMITENTE

Instituto Provincial de la Vivienda (IPV)

UBICACIÓN

Jesús Nazareno, Guaymallén, Mendoza

SUPERFICIE CUBIERTA

2.046 m²

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Cubierta metálica con chapa sandwich

PLAZO DE CONTRATO

12 meses · inicio 05/2025

AVANCE CERTIFICADO

94 % (en ejecución, 2026)



PROYECTO RECIENTE

Barrio Flores Olivares — 9 viviendas

COMITENTE

Instituto Provincial de la Vivienda (IPV)

UBICACIÓN

Ciudad de Mendoza

TIPO DE OBRA

Terminación de viviendas

MONTO DE CONTRATO

\$ 488.978.940

PLAZO DE CONTRATO

8 meses · inicio 01/2025

FECHA RECEPCIÓN PROVISORIA

09/2025



OBRAS EJECUTADAS

Centro Polideportivo Poliguay

UBICACIÓN

Gomensoro y Los Paraísos, Belgrano, Guaymallén.

COMITENTE

Municipalidad de Guaymallén

TIPO DE OBRA

Obra pública · Arquitectura

PLAZO DE CONTRATO

18 meses

AÑO

2021 – 2023



OBRAS EJECUTADAS

Plaza Carlos Pasetti

Ejecución de plaza

UBICACIÓN

Murialdo y Alpatocal, Villa Nueva, Guaymallén.

COMITENTE

Municipalidad de Guaymallén

TIPO DE OBRA

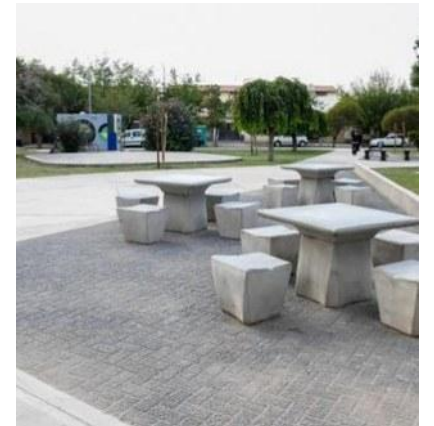
Obra pública · Arquitectura

PLAZO DE CONTRATO

10 meses · 2023 – 2024

DESCRIPCIÓN

Caminos internos, skate park, equipamiento urbano, juegos infantiles, pista de salud, césped y forestación, e iluminación LED.



OBRAS EJECUTADAS

Centro Cultural Pascual Lauriente

Remodelación

UBICACIÓN

Av. Bandera de los Andes 8956, Rodeo de la Cruz, Guaymallén.

COMITENTE

Municipalidad de Guaymallén

TIPO DE OBRA

Obra pública · Arquitectura

PLAZO DE CONTRATO

6 meses

AÑO

2018 – 2019



VISIÓN DE CRECIMIENTO

Expansión hacia el sector energético

Proyectamos ingresar al sector energético comenzando en Mendoza y expandiéndonos luego a **Neuquén** y otras provincias del país.



Objetivo: sector energético

Acompañar a operadoras y contratistas de oil & gas con obra civil industrial, estructuras metálicas y montaje.

- Experiencia en operación en sitio remoto, con flota y logística propia.
- Gestión Lean/LPS: plazos confiables, trazabilidad y foco en HSE.
- Provisión de materiales integrada a través del grupo.



Mendoza y nuevas plazas

Inicio en el sector energético de Mendoza y expansión proyectada a Vaca Muerta (Neuquén) y otras provincias del país.

- Modelo operativo replicable en otras provincias del país.
- Proyección de despliegue en nuevas plazas del país.
- Alianzas estratégicas con proveedores locales para garantizar disponibilidad, tiempos de respuesta y eficiencia operativa.

CAPACIDAD APLICADA

De la obra civil a la locación

Gran parte de las obras en instalaciones de oil & gas son, en esencia, obra civil y estructural. Trasladamos nuestra experiencia comprobada en obra pública y privada a los requerimientos de un yacimiento o facility.

LO QUE EJECUTAMOS

Nuestra experiencia civil

- Movimiento de suelos, plateas y fundaciones
- Estructuras y bases de hormigón armado
- Estructuras metálicas, galpones y cubiertas
- Obra civil de edificios y arquitectura
- Refacción y mantenimiento de edificios existentes
- Drenaje pluvial: cunetas, alcantarillas y riego
- Validad, playones, accesos y cerramientos

CÓMO APLICA EN OIL & GAS

Traducida a una locación

- Bases de equipos, plateas de bombas y skids, recintos
- Bases de tanques, muros y losas de contención
- Soportería, pañoles y cubiertas de equipos
- Salas eléctricas, comedores, vestuarios y oficinas de campo
- Refacción de edificios, pisos, cubiertas e impermeabilizaciones
- Cunetas, alcantarillas y drenaje pluvial de locación
- Caminos internos, playas de maniobra y alambrado

¿POR QUÉ ELEGIR ASTORIA?

Seis razones para confiar en nosotros

Gestión profesional

Lean/LPS y oficina técnica propia: ingenieros y arquitectos que controlan plazos y costos.

Mejora continua

Revisamos procesos y aprendemos de cada obra para hacerlo mejor.

Seguridad

Servicio de HSE propio y gestión de seguridad en cada obra.

Trayectoria comprobada

Obras entregadas para organismos públicos y privados desde 2017.

Capacidad operativa

Flota y equipos propios y obras simultáneas en ejecución.

Compromiso

Cumplimos con lo que asumimos ante clientes, personal y comunidad.

CONSTRUYAMOS JUNTOS

Estemos en contacto.

CONTACTO

Ing. Hernán Francisco Mellado

Gerente General

+54 9 261 469 4936

h.mellado@astoriacc.com.ar

ADMINISTRACIÓN

administracion@astoriacc.com.ar

SITIO WEB

<https://astoriacc.com.ar>

UBICACIÓN

Laguna de las Quijadas 1375
Godoy Cruz, Mendoza, Argentina

Astoria Construcciones Civiles S.A.
CUIT 30-71540488-1



CONSTRUIMOS **CONFIANZA**
GENERAMOS **VALOR**